OPUS4040

LEINGRÜEBLERSTRASSE 5 + 7 · 8542 WIESENDANGEN · STAND: 23.10.2026

GRAF & PARTNER
Immobilien AG Winterthur

Haus	Wohnung	Geschoss	Zimmer	VF (m^2)	Aussenfläche (m^2)	Rasenfläche (Ca. m^2)	Angebotspreis (CHF)
A	**A01**	EG	4.5	130.8	26.4	114.0	**1’570’000**
A	**A02**	EG	3.5	81.5	35.4	51.5	**1’150’000**
A	**A03**	EG	4.5	122.2	36.7	48.7	**1’480’000**
A	**A04**	1. OG	4.5	130.8	26.4		**1’550’000**
A	**A05**	1. OG	3.5	81.5	35.4		**1’110’000**
A	**A06**	1. OG	4.5	129.1	36.7		**1’650’000**
A	**A07**	2. OG	4.5	130.8	26.4		**1’590’000**
A	**A08**	2. OG	3.5	81.5	35.4		**1’160’000**
A	**A09**	2. OG	4.5	129.1	36.7		**1’660’000**
A	**A10**	Attika	5.5	225.0	230.8		**3'160'000** *
B	**B01**	EG	4.5	115.8	31.3	128.9	**1’460’000**
B	**B02**	EG	3.5	81.2	27.2	53.1	**1’140’000**
B	**B03**	EG	5.5	138.7	33.1	62.0	**1’640’000**
B	**B04**	1. OG	4.5	115.8	31.3		**1’440’000**
B	**B05**	1. OG	3.5	81.2	27.2		**1’090’000**
B	**B06**	1. OG	5.5	145.7	33.1		**1’690’000**
B	**B07**	2. OG	4.5	115.8	31.3		**1’480’000**
B	**B08**	2. OG	3.5	81.2	27.2		**1’110’000**
B	**B09**	2. OG	5.5	145.7	33.1		**1’720’000**
B	**B10**	Attika	5.5	227.1	227.7		**3'210'000** *

TG PP	37 UG	pro PP	**50’000**

* Bei den beiden Attikawohnungen sind die Doppelgaragen-Boxen mit privaten Liftzugang im Preis inkludiert.